

Condominio "BONGA BELLARIA"  
Località Bonga  
21016 Luino (VA)

**BILANCIO AL 31.12.2022**

**GESTIONE ORDINARIA 2022**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Residuo a CREDITO esercizio 2021 | € 18.069,48 |
| Versamenti gestione ordinaria    | € 25.994,80 |

|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| <b>TOTALE ENTRATE GESTIONE ORDINARIA</b> | <b>€ 44.064,28</b> |
|------------------------------------------|--------------------|

**Spese 2022**

|                                                            |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| Amministrazione ordinaria                                  | € 14.304,40 |
| Spese ordinarie                                            | € 7.379,93  |
| Spese personali postali per invio documentazione contabile | € 1.266,00  |

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| <b>TOTALE USCITE GESTIONE ORDINARIA</b> | <b>€ 22.950,33</b> |
|-----------------------------------------|--------------------|

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>SALDO GESTIONE ORDINARIA 2022</u></b> | <b><u>€ 21.113,95 (a)</u></b> |
|---------------------------------------------|-------------------------------|

\*\*\*\*\*

**GESTIONE STRAORDINARIA 2022**

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Residuo a CREDITO gestione 2021 | € 140.921,16 |
|---------------------------------|--------------|

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTALE ENTRATE GESTIONE STRAORDINARIA</b> | <b>€ 140.921,16</b> |
|----------------------------------------------|---------------------|

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| <b>TOTALE USCITE GESTIONE STRAORDINARIA</b> | <b>€ -</b> |
|---------------------------------------------|------------|

|                                          |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|
| <b>SALDO GESTIONE STRAORDINARIA 2022</b> | <b>€ 140.921,16 (b)</b> |
|------------------------------------------|-------------------------|

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| <b>SALDO GESTIONE 2022</b> | <b>€ 162.035,11 (a+b)</b> |
|----------------------------|---------------------------|

Studio ACETI  
Via F. Cavallotti 37  
21016 Luino (VA)  
Tel. 0332/536737 Fax. 0332/534308  
Email FRANCESCA.ACETI@VIRGILIO.IT

Condominio BONGA - BELLARIA  
Località Bonga  
21016 Luino (VA)  
Gestione 22/22  
C.F. 93006110121

BILANCIO CONSUNTIVO 01-01-22 - 31-12-22

=====

Dettaglio spese rendicontate

AMMINISTRAZIONE

Amministrazione 2022

|                                                         |           |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Fondo spese gennaio                                     | 3,000.00  |           |
| STUDIO ACETI: Amministrazione 2022 dedotto Fondo spese  | 6,900.00  |           |
| STUDIO ACETI: pratiche fiscali anno di riferimento 2021 | 345.70    |           |
| STUDIO ACETI: saldo Amministrazione                     | 254.00    |           |
|                                                         | -----     |           |
|                                                         | 10,499.70 | 10,499.70 |

Sala x Assemblee

|                                                                     |        |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Affitto sala conferenze Palazzo Verbania x Assemblea del 06.06.2022 | 240.00 | 240.00 |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|

VARIE

|                                                                       |        |        |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| STUDIO ACETI: ricerca catastale nominativo terreno confine Via MOZART | 60.30  |        |
| Fondo spese                                                           | 466.00 |        |
|                                                                       | -----  |        |
|                                                                       | 526.30 | 526.30 |

Amministrazione ACCONTO 2023

|                                                   |          |           |
|---------------------------------------------------|----------|-----------|
| Fondo spese                                       | 3,000.00 |           |
| E-VENTS: traduzioni periodo 15.12.2020/30.07.2021 | 38.40    |           |
|                                                   | -----    |           |
|                                                   | 3,038.40 | 3,038.40  |
|                                                   |          | =====     |
|                                                   |          | 14,304.40 |

INVIO DOCUMENTAZIONE CONTABILE

Invio documentazione

|                                                                    |          |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Spese postali x invio documenti contabili e convocazione Assemblea | 200.00   |          |
| Invio documenti contabili e documentazione                         | 286.00   |          |
| Invio raccomandate assenti Assemblea                               | 780.00   |          |
|                                                                    | -----    |          |
|                                                                    | 1,266.00 | 1,266.00 |
|                                                                    |          | =====    |
|                                                                    |          | 1,266.00 |

SPESE ORDINARIE

Assicurazione

|                                                                    |        |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Pagamento premio annuo Assicurazione periodo 20.11.2022/20.11.2023 | 490.00 | 490.00 |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|

Manutenzione ordinaria strade

|                                                                                                 |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| BYKETA: sistemazione strade                                                                     | 1,294.00 |          |
| ottobre 2022: BYKETA: fornitura e posa asfalto x assestamento strada in Via Wagner meno R.A. 4% | 720.80   |          |
| R.A. 4% su fattura BYKETA intervento ottobre                                                    | 27.20    |          |
|                                                                                                 | -----    |          |
|                                                                                                 | 2,042.00 | 2,042.00 |

Spese bancarie

|                                            |       |  |
|--------------------------------------------|-------|--|
| Competenze e spese bancarie su e/c gennaio | 85.67 |  |
| Spese bancarie su e/c febbraio             | 27.64 |  |
| Spese bancarie su e/c marzo                | 9.35  |  |
| Competenze e spese bancarie su e/c aprile  | 83.98 |  |
| Spese bancarie su e/c maggio               | 11.86 |  |

|                                                                                          |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Spese bancarie su e/c giugno                                                             | 9.87     |           |
| Competenze e spese bancarie su e/c luglio                                                | 215.06   |           |
| Spese bancarie su e/c agosto                                                             | 8.33     |           |
| Spese bancarie su e/c settembre                                                          | 8.84     |           |
| Competenze e spese bancarie su e/c ottobre                                               | 150.38   |           |
| Spese bancarie su e/c novembre                                                           | 15.87    |           |
| Spese bancarie su e/c dicembre                                                           | 27.64    |           |
|                                                                                          | -----    |           |
|                                                                                          | 654.49   | 654.49    |
| Spese varie compreso sgombero neve                                                       | 250.00   |           |
| ASQUALE:prestazioni occasionali per pulizia aree rifiuti 4^ trimestre 2021 meno R.A. 20% | 493.86   |           |
| STUDIO ACETTI:sopralluoghi eseguiti nell'anno 2021                                       | 62.50    |           |
| R.A. 20% su prestazioni occasionali 4^ trimestre 2021                                    | 250.00   |           |
| PASQUALE:prestazioni occasionali x pulizia aree rifiuti 1^ trimestre 2022 meno R.A. 20%  | 1,729.29 |           |
| F.LLI SAI:Manutenzione invernale strade stagione 2021/22 meno R.A. 4%                    | 689.00   |           |
| giugno 2022:BYKETA:pulizia cassonetti spazzatura,pulizia legname meno R.A. 4%            | 280.00   |           |
| PASQUALE:pulizia area rifiuti 2^ trimestre 2022                                          | 58.62    |           |
| R.A. 4% su fattura F.LLI SAI                                                             | 26.00    |           |
| R.A. 4% su fattura BYKETA intervento giugno 2022                                         | 62.50    |           |
| R.A. 20% su Prestazioni occasionali 1^ trimestre 2022                                    | 250.00   |           |
| PASQUALE:prestazioni occasionali x pulizia area rifiuti al 10.10.2022 meno R.A. 20%      | 41.67    |           |
| R.A. 20% su prestazioni occasionali Pasquale                                             | -----    |           |
|                                                                                          | 4,193.44 | 4,193.44  |
|                                                                                          |          | =====     |
|                                                                                          |          | 7,379.93  |
|                                                                                          |          |           |
|                                                                                          |          | 22,950.33 |
| TOTALE GENERALE BILANCIO                                                                 |          |           |

Studio ACETI  
Via F. Cavallotti 37  
21016 Luino (VA)  
Tel. 0332/536737 Fax. 0332/534308  
EMail FRANCESCA.ACETI@VIRGILIO.IT

Condominio BONGA - BELLARIA  
Località Bonga  
21016 Luino (VA)  
Gestione 22/22  
C.F. 93006110121

RIPARTIZIONE BILANCIO CONSUNTIVO  
dal 01-01-22 al 31-12-22

Pagina 1

PARTE 1

| Cod.<br>App. | N O M I N A T I V O<br>Proprietario o Inquilino | SPESE<br>AMMINISTRATIVE |         | SPESE<br>ORDINARIE |         | SPESE<br>PERSONALI | TOTALE<br>SPESE | RESIDUI<br>ANNO<br>PRECEDENTE | TOTALE<br>DOVUTO |
|--------------|-------------------------------------------------|-------------------------|---------|--------------------|---------|--------------------|-----------------|-------------------------------|------------------|
|              |                                                 | unità                   | Importo | unità              | Importo |                    |                 |                               |                  |
| 001          | BERGER Felice e Irene                           | 1                       | 108,57  | 2,500              | 124,56  | 23,29              | 256,42          | -89,27                        | 345,69           |
| 002          | REINHARD Marcel                                 | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 9,40               | 192,70          | 177,83                        | 14,87            |
| 003          | SCHRAMMc/OBERNSTORFF/KOLLEGEN                   | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 23,29              | 169,23          | -2.881,19                     | 3.050,42         |
| 004          | LOEFFLER I./GREITNER D.                         | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 18,80              | 202,10          | -162,65                       | 364,75           |
| 006          | ZIERZ Dominik e Daniel                          | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -1.168,42                     | 1.323,76         |
| 007          | BAECKER SUSANNE und WILHELM                     | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -12,92                        | 168,26           |
| 008          | HOENEN Rolf/ROESSLER Sarah                      | 1                       | 108,57  | 2,500              | 124,56  | 23,29              | 256,42          | -89,27                        | 345,69           |
| 009          | BEHRENS HENNING                                 | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 13,89              | 159,83          | -12,92                        | 172,75           |
| 010          | BIHLER KARL HEINZ                               | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |
| 011          | BINIOSSEK IRMGARD MARIA                         | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 9,40               | 167,79          | -22,25                        | 190,04           |
| 012          | BLUDAU-HUELSMANN Mechthild                      | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -169,78                       | 325,12           |
| 013          | KNAPP OLIVER                                    | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |
| 014          | BUSCH DORIS                                     | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -23,44                        | 178,78           |
| 015          | MARONGIU ALBERTO                                | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 23,29              | 181,68          | -22,18                        | 203,86           |
| 016          | STOERZER ROGER                                  | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   |                    | 158,39          | -22,18                        | 180,57           |
| 017          | COLSON Beatrice                                 | 1                       | 108,57  | 2,000              | 99,64   | 23,29              | 231,50          | -353,92                       | 585,42           |
| 018          | WALLUSCHEK VON WALLFELD Andrea                  | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   |                    | 183,30          | -40,70                        | 224,00           |
| 019          | ANITA BENNEMANN                                 | 1                       | 108,57  | 2,500              | 124,56  | 9,40               | 242,53          | -78,75                        | 321,28           |
| 020          | FAUTH INGEBORG                                  | 1                       | 108,57  | 2,000              | 99,64   | 23,29              | 231,50          | -69,75                        | 301,25           |
| 021          | MONTAG HANNIS PETER                             | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |
| 022          | FIEBIGER HARALD                                 | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -169,86                       | 315,80           |
| 023          | BIANCHI Lelia                                   | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -310,61                       | 465,95           |
| 024          | HAAG Karlheinz e Sabine                         | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |
| 025          | BEHR MARSA                                      | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 9,40               | 192,70          | -498,59                       | 691,29           |
| 026          | GROETSCH WERNER                                 | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 9,40               | 192,70          | -40,70                        | 233,40           |
| 027          | GROTZFELD-KUSCH Birgit                          | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -12,92                        | 168,26           |
| 028          | POLLESCH Wolfgang e Gisela                      | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |
| 029          | HACKER CHRISTIAN                                | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   |                    | 183,30          | -280,06                       | 463,36           |
| 030          | HERMANN Guenter e Edeltraud                     | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   |                    | 183,30          | -40,70                        | 224,00           |
| 031          | HARTIG PETER                                    | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -12,92                        | 168,26           |
| 032          | GRAF Gerhard                                    | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -12,92                        | 168,26           |
| 033          | SCHNEIDER Patricia Angeline                     | 1                       | 108,57  | 2,000              | 99,64   | 9,40               | 217,61          | -353,92                       | 571,53           |
| 034          | HELDT CHRISTA                                   | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 23,29              | 181,68          | -32,70                        | 214,38           |
| 035          | HILDMANN KARIN ELKE                             | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 13,89              | 159,83          | 18,11                         | 141,72           |
| 036          | HILDMANN KARIN ELKE                             | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | 35,83                         | 110,11           |
| 037          | HOLL WILLI                                      | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 9,40               | 167,79          | -22,18                        | 189,97           |
| 038          | HOLL M./WALLNOEFER-HOLL                         | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 9,40               | 192,70          | -40,70                        | 233,40           |
| 039          | UWE ANDREAS WINKLER                             | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 13,89              | 197,19          | -40,70                        | 237,89           |
| 040          | MESTEMACHER Rolf                                | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | 154,54                        | 0,80             |
| 041          | HUEBY HUBERTUS                                  | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 23,29              | 181,68          | -32,70                        | 214,38           |
| 042          | IBURG EVELYN                                    | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 13,89              | 172,28          | -32,70                        | 204,98           |
| 043          | RAPP Irmtraud Hermine                           | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -12,92                        | 168,26           |
| 044          | JOISTEN IRMGARD                                 | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 9,40               | 192,70          | -40,70                        | 233,40           |
| 045          | NUESPERLI Jean Claude                           | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 9,40               | 167,79          | -45,70                        | 213,49           |

Studio ACETI  
Via F. Cavallotti 37  
21016 Luino (VA)  
Tel. 0332/536737 Fax. 0332/534308  
Email FRANCESCA.ACETI@VIRGILIO.IT

Condominio BONGA - BELLARIA  
Località Bonga  
21016 Luino (VA)  
Gestione 22/22  
C.F. 93006110121

RIPARTIZIONE BILANCIO CONSUNTIVO  
dal 01-01-22 al 31-12-22

Pagina 2

PARTE 1

| Cod.<br>App. | N O M I N A T I V O<br>Proprietario o Inquilino | SPESE<br>AMMINISTRATIVE |         | SPESE<br>ORDINARIE |         | SPESE<br>PERSONALI | TOTALE<br>SPESE | RESIDUI<br>ANNO<br>PRECEDENTE | TOTALE<br>DOVUTO |
|--------------|-------------------------------------------------|-------------------------|---------|--------------------|---------|--------------------|-----------------|-------------------------------|------------------|
|              |                                                 | unità                   | Importo | unità              | Importo |                    |                 |                               |                  |
| 046          | KNUETTEL SABINE                                 | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 23,29              | 181,68          | -32,70                        | 214,38           |
| 047          | KOCH PETER                                      | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 23,29              | 206,59          | -51,22                        | 257,81           |
| 048          | LUETSCHER Joerg e Ursula                        | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -180,30                       | 335,64           |
| 049          | LISCHKA Sven Werner                             | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 9,40               | 167,79          | -22,18                        | 189,97           |
| 050          | HAAGER Klaus Philipp                            | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |
| 051          | KUNER B. e H.                                   | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 23,29              | 169,23          | -23,44                        | 192,67           |
| 052          | LAEMMLER SIEGFRIED                              | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 9,40               | 192,70          | -2.563,53                     | 2.756,23         |
| 053          | LANDENBERGER KARL                               | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   |                    | 158,39          | -22,18                        | 180,57           |
| 054          | KELLER J./ARCHELL E.                            | 1                       | 108,57  | 2,500              | 124,56  | 9,40               | 242,53          | -78,75                        | 321,28           |
| 055          | LEHMANN THOMAS                                  | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 9,40               | 167,79          | -22,18                        | 189,97           |
| 056          | LEIBIGER URSULA                                 | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 9,40               | 192,70          | -140,06                       | 332,76           |
| 057          | STAIER ERIKA in LINK                            | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -12,92                        | 168,26           |
| 058          | MAHNEL UTA                                      | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 23,29              | 169,23          | -193,05                       | 362,28           |
| 059          | HAISS Ulrich                                    | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 23,29              | 206,59          | -40,70                        | 247,29           |
| 060          | MARX WOLFGANG                                   | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -12,92                        | 168,26           |
| 061          | MATTES KLAUS                                    | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -395,59                       | 550,93           |
| 062          | MEISSNER-WUERTHNER INGE                         | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 13,89              | 197,19          | -51,22                        | 248,41           |
| 063          | MEUDER KUNERT REINHOLD                          | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 13,89              | 159,83          | -23,44                        | 183,27           |
| 064          | MEYER LUTZ                                      | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 23,29              | 169,23          | -23,44                        | 192,67           |
| 065          | DE WIT Ilse Simonne                             | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 9,40               | 192,70          | -40,70                        | 233,40           |
| 066          | RITSCHER KARL                                   | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |
| 067          | MUENZEL MARIANNE                                | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 13,89              | 172,28          | -32,70                        | 204,98           |
| 068          | WANDLEBEN Werner Herbert                        | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -12,92                        | 168,26           |
| 069          | PARTSCH WERNER                                  | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 23,29              | 169,23          | -23,44                        | 192,67           |
| 070          | PERLEBERG NILS-CHRISTIAN                        | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 9,40               | 192,70          | -40,70                        | 233,40           |
| 071          | EBERWEIN Matthias Siegfried                     | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   |                    | 183,30          | -40,70                        | 224,00           |
| 072          | MAIER ALEXANDER e SANDRA                        | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -12,92                        | 168,26           |
| 073          | PLATZ WAURY ELKE                                | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -169,78                       | 315,72           |
| 074          | POHL SCHWAIGER HEGA MARGRETE                    | 1                       | 108,57  | 2,500              | 124,56  |                    | 233,13          | -78,75                        | 311,88           |
| 075          | MERK Wolfgang Georg                             | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -12,92                        | 168,26           |
| 076          | WETTSTEIN Emanuel                               | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -12,92                        | 168,26           |
| 077          | GALLE SCHNEEBECKE Rita Maria                    | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |
| 078          | REGENBOGEN ARMIN                                | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 23,29              | 169,23          | -12,92                        | 182,15           |
| 079          | REGER GISELA                                    | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 9,40               | 192,70          | -40,70                        | 233,40           |
| 080          | STEGMANN Berndt e Sandra                        | 1                       | 108,57  | 2,000              | 99,64   |                    | 208,21          | -59,23                        | 267,44           |
| 081          | RETTSTATT HEINZ                                 | 1                       | 108,57  | 2,000              | 99,64   |                    | 208,21          | -59,23                        | 267,44           |
| 082          | SCHUERER R.L./RUPP G.H.                         | 1                       | 108,57  | 0,375              | 18,68   |                    | 127,25          | -9,05                         | 136,30           |
| 083          | ROEHLING GUENTHER                               | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -12,92                        | 168,26           |
| 084          | ROEHLING INGRID                                 | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -12,92                        | 168,26           |
| 085          | STOERZER ROGER                                  | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   |                    | 158,39          | -407,24                       | 565,63           |
| 086          | RUCK CHRISTA                                    | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   |                    | 183,30          | -40,70                        | 224,00           |
| 087          | SAUTTER INGEBORD                                | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 9,40               | 192,70          | -40,70                        | 233,40           |
| 088          | HARTMANN MONA                                   | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |
| 089          | SCHLEIFER GUENTER UND DORIS                     | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |

Studio ACETI  
Via F. Cavallotti 37  
21016 Luino (VA)  
Tel. 0332/536737 Fax. 0332/534308  
Email FRANCESCA.ACETI@VIRGILIO.IT

Condominio BONGA - BELLARIA  
Località Bonga  
21016 Luino (VA)  
Gestione 22/22  
C.F. 93006110121

RIPARTIZIONE BILANCIO CONSUNTIVO  
dal 01-01-22 al 31-12-22

PARTE 1

Pagina 3

| Cod.<br>App. | N O M I N A T I V O<br>Proprietario o Inquilino | SPESE<br>AMMINISTRATIVE |         | SPESE<br>ORDINARIE |         | SPESE<br>PERSONALI | TOTALE<br>SPESE | RESIDUI<br>ANNO<br>PRECEDENTE | TOTALE<br>DOVUTO |
|--------------|-------------------------------------------------|-------------------------|---------|--------------------|---------|--------------------|-----------------|-------------------------------|------------------|
|              |                                                 | unità                   | Importo | unità              | Importo |                    |                 |                               |                  |
| 090          | PREGNOLATO Barbara                              | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 23,29              | 181,68          | -22,18                        | 203,86           |
| 091          | SCHMIDGALL                                      | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -12,92                        | 168,26           |
| 092          | SCHMIDT INGRID                                  | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 9,40               | 167,79          | -22,18                        | 189,97           |
| 093          | LAMPERT HARALD WERNER                           | 1                       | 108,57  | 2,000              | 99,64   |                    | 208,21          | -353,92                       | 562,13           |
| 094          | SCHMIDT KARL HENIZ                              | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 9,40               | 167,79          | -32,70                        | 200,49           |
| 095          | SCHWEISS STEFAN                                 | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 13,89              | 197,19          | -51,22                        | 248,41           |
| 096          | SEITER ACHIM/SCHAUPP SUSANNE                    | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 9,40               | 167,79          | -22,18                        | 189,97           |
| 097          | SIMON - KNESCH HEIDI                            | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 9,40               | 192,70          | -280,06                       | 472,76           |
| 098          | CARCANO Dario                                   | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |
| 099          | KAROW-SCHAFER Gisela                            | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 23,29              | 206,59          | -491,21                       | 697,80           |
| 100          | STROTHMANN WILFRIED                             | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 23,29              | 181,68          | -230,47                       | 412,15           |
| 101          | SCHIMMEL Thomas Rudi                            | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -12,92                        | 168,26           |
| 102          | TOILET Ruth-MUELLER                             | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 23,29              | 181,68          | -32,70                        | 214,38           |
| 103          | VAN DER HEYDE M. e A.                           | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 9,40               | 192,70          | -40,70                        | 233,40           |
| 104          | VINCENTZ LOTHAR                                 | 1                       | 108,57  | 2,000              | 99,64   |                    | 208,21          | -59,23                        | 267,44           |
| 105          | MUELLER Frank/VON KAMINIETZ K.                  | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -169,78                       | 315,72           |
| 106          | WALLNOEFER ALEXANDER                            | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 9,40               | 167,79          | -22,18                        | 189,97           |
| 107          | WEWER HEINZ UND ILSE                            | 1                       | 108,57  | 2,000              | 99,64   | 9,40               | 217,61          | -59,23                        | 276,84           |
| 108          | WIEGAND RAINER                                  | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 23,29              | 181,68          | -1.391,75                     | 1.573,43         |
| 109          | GROSSMANN Jens e Kirsten                        | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 9,40               | 167,79          | -207,20                       | 374,99           |
| 110          | MENGOTTI Livio e Giovanna                       | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -42,92                        | 188,86           |
| 111          | LIEBISCH UWE                                    | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -260,27                       | 415,61           |
| 112          | SCHIMMEL Thomas Rudi                            | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -169,78                       | 315,72           |
| 113          | BOSSERT Walter e Lucia                          | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 9,40               | 192,70          | -40,70                        | 233,40           |
| 114          | BLUM Fritz Alexander Michael                    | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |
| 115          | POLLESCH Wolfgang e Gisela                      | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |
| 116          | TRESCH Andre                                    | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 23,29              | 206,59          | -64,22                        | 270,81           |
| 117          | MUELLER ANTON                                   | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -169,78                       | 315,72           |
| 118          | RITTER CARMEN (Shabron )                        | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -25,92                        | 181,26           |
| 119          | SCHNYDER VRENI                                  | 1                       | 108,57  | 2,000              | 99,64   | 9,40               | 217,61          | -69,75                        | 287,36           |
| 120          | BLESI HANS PETER                                | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   | 23,29              | 181,68          | -32,70                        | 214,38           |
| 121          | KAZMAIER U./JONES A.                            | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 9,40               | 192,70          | -292,81                       | 485,51           |
| 123          | LOWSKI BARTH MARIA                              | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 13,89              | 197,19          | -303,12                       | 500,31           |
| 124          | KAROW CHRISTIAN/WEINERT GISELA                  | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 23,29              | 169,23          | -329,86                       | 499,09           |
| 125          | IMMOLAGO S.R.L.                                 | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   | 9,40               | 155,34          | -139,53                       | 294,87           |
| 126          | MARONGIU ALBERTO                                | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |
| 127          | SCHULTE Rudolf                                  | 1                       | 108,57  | 1,500              | 74,73   | 23,29              | 206,59          | -303,33                       | 509,92           |
| 128          | MIRMINA EFISIA                                  | 1                       | 108,57  | 2,000              | 99,64   | 22,94              | 231,15          | -74,12                        | 305,27           |
| 129          | STEFANONI R./TOMASETTO S.                       | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |
| 130          | STEFANONI GIACOMO                               | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -12,92                        | 158,86           |
| 131          | WILHELM RUDOLF                                  | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   |                    | 158,39          | -22,18                        | 180,57           |
| 135          | GEIGER Harold e Elisabeth                       | 1                       | 108,57  | 1,000              | 49,82   |                    | 158,39          | -32,70                        | 191,09           |
| 136          | IMMOLAGO S.R.L.                                 | 1                       | 108,57  | 0,750              | 37,37   |                    | 145,94          | -139,53                       | 285,47           |
| 137          | MERK WOLFGANG und DIETMAR                       |                         |         |                    |         |                    | 0,00            | -371,14                       | 371,14           |

Studio ACETI  
Via F. Cavallotti 37  
21016 Luino (VA)  
Tel. 0332/536737 Fax. 0332/534308  
EMail FRANCESCA.ACETI@VIRGILIO.IT

Condominio BONGA - BELLARIA  
Località Bonga  
21016 Luino (VA)  
Gestione 22/22  
C.F. 93006110121

RIPARTIZIONE BILANCIO CONSUNTIVO  
dal 01-01-22 al 31-12-22

PARTE 1

Pagina 4

| Cod.<br>App. | N O M I N A T I V O<br>Proprietario o Inquilino | SPESE<br>AMMINISTRATIVE |           | SPESE<br>ORDINARIE |          | SPESE<br>PERSONALI | TOTALE<br>SPESE | RESIDUI<br>ANNO<br>PRECEDENTE | TOTALE<br>DOVUTO |
|--------------|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------|----------|--------------------|-----------------|-------------------------------|------------------|
|              |                                                 | unità                   | Importo   | unità              | Importo  |                    |                 |                               |                  |
|              | Arrotondamenti                                  |                         | 81,73     |                    |          |                    | 81,73           |                               | 81,73            |
|              | TOTALI RIPARTIZIONE                             | 131                     | 14.304,40 | 148,125            | 7.379,93 | 1.266,00           | 22.950,33       | -18.537,17                    | 41.487,50        |

Studio ACETI  
Via F. Cavallotti 37  
21016 Luino (VA)  
Tel. 0332/536737 Fax. 0332/534308  
EMail FRANCESCA.ACETI@VIRGILIO.IT

Condominio BONGA - BELLARIA  
Località Bonga  
21016 Luino (VA)  
Gestione 22/22  
C.F. 93006110121

RIPARTIZIONE BILANCIO CONSUNTIVO  
dal 01-01-22 al 31-12-22

PARTE 2

Pagina 5

| Cod.<br>App. | N O M I N A T I V O<br>Proprietario o Inquilino | TOTALE<br>VERSAMENTI | SALDO<br>CONSUNTIVO<br>(-debito) |
|--------------|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 001          | BERGER Felice e Irene                           | 415,27               | 69,58                            |
| 002          | REINHARD Marcel                                 | 56,17                | 41,30                            |
| 003          | SCHRAMMc/oBERNSTORFF/KOLLEGEN                   |                      | -3.050,42                        |
| 004          | LOEFFLER I./GREITNER D.                         | 117,00               | -247,75                          |
| 006          | ZIERZ Dominik e Daniel                          |                      | -1.323,76                        |
| 007          | BAECKER SUSANNE und WILHELM                     |                      | -168,26                          |
| 008          | HOENEN Rolf/ROESSLER Sarah                      | 415,27               | 69,58                            |
| 009          | BEHRENS HENNING                                 | 176,92               | 4,17                             |
| 010          | BIHLER KARL HEINZ                               | 176,92               | 18,06                            |
| 011          | BINIOSSEK IRMGARD MARIA                         | 209,25               | 19,21                            |
| 012          | BLUDAU-HUELSMANN Mechthild                      | 333,78               | 8,66                             |
| 013          | KNAPP OLIVER                                    | 176,92               | 18,06                            |
| 014          | BUSCH DORIS                                     |                      | -178,78                          |
| 015          | MARONGIU ALBERTO                                | 209,18               | 5,32                             |
| 016          | STOERZER ROGER                                  | 209,18               | 28,61                            |
| 017          | COLSON Beatrice                                 |                      | -585,42                          |
| 018          | WALLUSCHEK VON WALLFELD Andrea                  |                      | -224,00                          |
| 019          | ANITA BENNEMANN                                 |                      | -321,28                          |
| 020          | FAUTH INGEBORG                                  | 349,75               | 48,50                            |
| 021          | MONTAG HANNS PETER                              | 176,92               | 18,06                            |
| 022          | FIEBIGER HARALD                                 |                      | -315,80                          |
| 023          | BIANCHI Lelia                                   | 474,61               | 8,66                             |
| 024          | HAAG Karlheinz e Sabine                         | 176,92               | 18,06                            |
| 025          | BEHR MARSA                                      |                      | -691,29                          |
| 026          | GROETSCH WERNER                                 | 274,70               | 41,30                            |
| 027          | GROTZFELD-KUSCH Birgit                          | 176,92               | 8,66                             |
| 028          | POLLESCH Wolfgang e Gisela                      | 176,92               | 18,06                            |
| 029          | HACKER CHRISTIAN                                | 514,06               | 50,70                            |
| 030          | HERMANN Guenter e Edeltraud                     | 274,70               | 50,70                            |
| 031          | HARTIG PETER                                    | 176,92               | 8,66                             |
| 032          | GRAF Gerhard                                    |                      | -168,26                          |
| 033          | SCHNEIDER Patricia Angeline                     | 633,92               | 62,39                            |
| 034          | HELDT CHRISTA                                   | 219,70               | 5,32                             |
| 035          | HILDMANN KARIN ELKE                             | 250,00               | 108,28                           |
| 036          | HILDMANN KARIN ELKE                             | 250,00               | 139,89                           |
| 037          | HOLL WILLI                                      | 209,18               | 19,21                            |
| 038          | HOLL M./WALLNOEFER-HOLL                         | 274,70               | 41,30                            |
| 039          | UWE ANDREAS WINKLER                             | 274,70               | 36,81                            |
| 040          | MESTEMACHER Rolf                                |                      | -,80                             |
| 041          | HUEBY HUBERTUS                                  | 219,70               | 5,32                             |
| 042          | IBURG EVELYN                                    | 220,00               | 15,02                            |
| 043          | RAPP Irmtraud Hermine                           | 176,92               | 8,66                             |
| 044          | JOISTEN IRMGARD                                 | 274,70               | 41,30                            |
| 045          | NUESPERLI Jean Claude                           | 219,70               | 6,21                             |

Studio ACETI  
Via F. Cavallotti 37  
21016 Luino (VA)  
Tel. 0332/536737 Fax. 0332/534308  
EMail FRANCESCA.ACETI@VIRGILIO.IT

Condominio BONGA - BELLARIA  
Località Bonga  
21016 Luino (VA)  
Gestione 22/22  
C.F. 93006110121

RIPARTIZIONE BILANCIO CONSUNTIVO  
dal 01-01-22 al 31-12-22

Pagina 6

PARTE 2

| Cod.<br>App. | N O M I N A T I V O<br>Proprietario o Inquilino | TOTALE<br>VERSAMENTI | SALDO<br>CONSUNTIVO<br>(-debito) |
|--------------|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 046          | KNUETTEL SABINE                                 | 219,70               | 5,32                             |
| 047          | KOCH PETER                                      | 285,22               | 27,41                            |
| 048          | LUETSCHER Joerg e Ursula                        | 331,30               | -4,34                            |
| 049          | LISCHKA Sven Werner                             | 209,18               | 19,21                            |
| 050          | HAAGER Klaus Philipp                            | 163,92               | 5,06                             |
| 051          | KUNER B. e H.                                   | 187,44               | -5,23                            |
| 052          | LAEMMLER SIEGFRIED                              |                      | -2.756,23                        |
| 053          | LANDENBERGER KARL                               | 209,55               | 28,98                            |
| 054          | KELLER J./ARCHELL E.                            | 404,75               | 83,47                            |
| 055          | LEHMANN THOMAS                                  | 209,18               | 19,21                            |
| 056          | LEIBIGER URSULA                                 |                      | -332,76                          |
| 057          | STAIER ERIKA in LINK                            | 176,92               | 8,66                             |
| 058          | MAHNEL UTA                                      |                      | -362,28                          |
| 059          | HAISS Ulrich                                    | 274,70               | 27,41                            |
| 060          | MARX WOLFGANG                                   | 176,92               | 8,66                             |
| 061          | MATTES KLAUS                                    | 559,59               | 8,66                             |
| 062          | MEISSNER-WUERTHNER INGE                         |                      | -248,41                          |
| 063          | MEUDER KUNERT REINHOLD                          | 187,44               | 4,17                             |
| 064          | MEYER LUTZ                                      |                      | -192,67                          |
| 065          | DE WIT Ilse Simonne                             |                      | -233,40                          |
| 066          | RITSCHER KARL                                   | 176,92               | 18,06                            |
| 067          | MUENZEL MARIANNE                                | 219,70               | 14,72                            |
| 068          | WANDLEBEN Werner Herbert                        | 176,92               | 8,66                             |
| 069          | PARTSCH WERNER                                  | 187,44               | -5,23                            |
| 070          | PERLEBERG NILS-CHRISTIAN                        | 274,70               | 41,30                            |
| 071          | EBERWEIN Matthias Siegfried                     | 274,70               | 50,70                            |
| 072          | MAIER ALEXANDER e SANDRA                        | 176,92               | 8,66                             |
| 073          | PLATZ WAURY ELKE                                | 333,78               | 18,06                            |
| 074          | POHL SCHWAIGER HEGA MARGRETE                    | 404,75               | 92,87                            |
| 075          | MERK Wolfgang Georg                             | 164,00               | -4,26                            |
| 076          | WETTSTEIN Emanuel                               | 177,17               | 8,91                             |
| 077          | GALLE SCHNEEBECKE Rita Maria                    |                      | -158,86                          |
| 078          | REGENBOGEN ARMIN                                |                      | -182,15                          |
| 079          | REGER GISELA                                    | 274,70               | 41,30                            |
| 080          | STEGMANN Berndt e Sandra                        | 339,23               | 71,79                            |
| 081          | RETTSTATT HEINZ                                 | 339,23               | 71,79                            |
| 082          | SCHUERER R.L./RUPP G.H.                         | 139,05               | 2,75                             |
| 083          | ROEHLING GUENTHER                               | 176,92               | 8,66                             |
| 084          | ROEHLING INGRID                                 | 176,92               | 8,66                             |
| 085          | STOERZER ROGER                                  | 594,24               | 28,61                            |
| 086          | RUCK CHRISTA                                    | 274,70               | 50,70                            |
| 087          | SAUTTER INGEBORD                                | 274,31               | 40,91                            |
| 088          | HARTMANN MONA                                   | 176,92               | 18,06                            |
| 089          | SCHLEIFER GUENTER UND DORIS                     | 176,92               | 18,06                            |

Studio ACETI  
Via F. Cavallotti 37  
21016 Luino (VA)  
Tel. 0332/536737 Fax. 0332/534308  
Email FRANCESCA.ACETI@VIRGILIO.IT

Condominio BONGA - BELLARIA  
Località Bonga  
21016 Luino (VA)  
Gestione 22/22  
C.F. 93006110121

RIPARTIZIONE BILANCIO CONSUNTIVO  
dal 01-01-22 al 31-12-22

PARTE 2 Pagina 7

| Cod.<br>App. | N O M I N A T I V O<br>Proprietario o Inquilino | TOTALE<br>VERSAMENTI | SALDO<br>CONSUNTIVO<br>(-debito) |
|--------------|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 090          | PREGNOLATO Barbara                              | 188,18               | -15,68                           |
| 091          | SCHMIDGALL                                      |                      | -168,26                          |
| 092          | SCHMIDT INGRID                                  | 57,10                | -132,87                          |
| 093          | LAMPERT HARALD WERNER                           | 633,92               | 71,79                            |
| 094          | SCHMIDT KARL HENIZ                              | 219,70               | 19,21                            |
| 095          | SCHWEISS STEFAN                                 | 285,22               | 36,81                            |
| 096          | SEITER ACHIM/SCHAUPP SUSANNE                    | 209,18               | 19,21                            |
| 097          | SIMON - KNESCH HEIDI                            | 514,06               | 41,30                            |
| 098          | CARCANO Dario                                   | 176,92               | 18,06                            |
| 099          | KAROW-SCHAFER Gisela                            |                      | -697,80                          |
| 100          | STROTHMANN WILFRIED                             |                      | -412,15                          |
| 101          | SCHIMMEL Thomas Rudi                            | 176,92               | 8,66                             |
| 102          | TOILET Ruth-MUELLER                             |                      | -214,38                          |
| 103          | VAN DER HEYDE M. e A.                           | 274,70               | 41,30                            |
| 104          | VINCENTZ LOTHAR                                 | 339,09               | 71,65                            |
| 105          | MUELLER Frank/VON KAMINIETZ K.                  | 320,78               | 5,06                             |
| 106          | WALLNOEFER ALEXANDER                            |                      | -189,97                          |
| 107          | WEWER HEINZ UND ILSE                            | 339,23               | 62,39                            |
| 108          | WIEGAND RAINER                                  | 500,00               | -1.073,43                        |
| 109          | GROSSMANN Jens e Kirsten                        | 381,20               | 6,21                             |
| 110          | MENGOTTI Livio e Giovanna                       | 92,92                | -95,94                           |
| 111          | LIEBISCH UWE                                    |                      | -415,61                          |
| 112          | SCHIMMEL Thomas Rudi                            | 320,86               | 5,14                             |
| 113          | BOSSERT Walter e Lucia                          | 536,40               | 303,00                           |
| 114          | BLUM Fritz Alexander Michael                    | 176,92               | 18,06                            |
| 115          | POLLESCH Wolfgang e Gisela                      | 176,92               | 18,06                            |
| 116          | TRESCH Andre                                    |                      | -270,81                          |
| 117          | MUELLER ANTON                                   |                      | -315,72                          |
| 118          | RITTER CARMEN (Shabron )                        | 176,92               | -4,34                            |
| 119          | SCHNYDER VRENI                                  |                      | -287,36                          |
| 120          | BLESI HANS PETER                                | 206,70               | -7,68                            |
| 121          | KAZMAIER U./JONES A.                            | 526,81               | 41,30                            |
| 123          | LOWSKI BARTH MARIA                              |                      | -500,31                          |
| 124          | KAROW CHRISTIAN/WEINERT GISELA                  |                      | -499,09                          |
| 125          | IMMOLAGO S.R.L.                                 | 303,53               | 8,66                             |
| 126          | MARONGIU ALBERTO                                | 176,92               | 18,06                            |
| 127          | SCHULTE Rudolf                                  |                      | -509,92                          |
| 128          | MIRMINA EFISIA                                  |                      | -305,27                          |
| 129          | STEFANONI R./TOMASETTO S.                       | 176,92               | 18,06                            |
| 130          | STEFANONI GIACOMO                               | 176,92               | 18,06                            |
| 131          | WILHELM RUDOLF                                  | 209,18               | 28,61                            |
| 135          | GEIGER Harold e Elisabeth                       | 219,70               | 28,61                            |
| 136          | IMMOLAGO S.R.L.                                 | 303,53               | 18,06                            |
| 137          | MERK WOLFGANG und DIETMAR                       |                      | -371,14                          |

Studio ACETI  
Via F. Cavallotti 37  
21016 Luino (VA)  
Tel. 0332/536737 Fax. 0332/534308  
EMail FRANCESCA.ACETI@VIRGILIO.IT

Condominio BONGA - BELLARIA  
Località Bonga  
21016 Luino (VA)  
Gestione 22/22  
C.F. 93006110121

RIPARTIZIONE BILANCIO CONSUNTIVO  
dal 01-01-22 al 31-12-22

PARTE 2

Pagina 8

| Cod.<br>App. | N O M I N A T I V O<br>Proprietario o Inquilino | TOTALE<br>VERSAMENTI | SALDO<br>CONSUNTIVO<br>(-debito) |
|--------------|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
|              | Arrotondamenti                                  |                      | -81,73                           |
|              | TOTALI RIPARTIZIONE                             | 25.994,80            | -15.492,70                       |

**Studio ACETI S.A.S.**  
Via F. Cavallotti, n. 37  
Tel. 0332/536737  
E mail: francesca.aceti@virgilio.it

**Condominio BONGA BELLARIA**  
Località Bonga  
21016 Luino (VA)  
Gestione 2022  
C.F. 93006110121

|                                    | PREVENTIVO         | CONSUNTIVO         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>AMMINISTRAZIONE</b>             |                    |                    |
| Amministrazione 2022               | 10.500,00 €        | 10.499,70 €        |
| Spese postali, cancelleria e varie | 2.000,00 €         | 766,30 €           |
| Amministrazione 2023               | <u>- €</u>         | <u>3.038,40 €</u>  |
|                                    | 12.500,00 €        | 14.304,40 €        |
| <b>SPESE ORDINARIE</b>             |                    |                    |
| Assicurazione                      | 500,00 €           | 490,00 €           |
| Mantenzione ordinaria strade       | 7.500,00 €         | 2.042,00 €         |
| Spese bancarie                     | 700,00 €           | 654,49 €           |
| Spese varie compreso sgombero neve | <u>5.000,00 €</u>  | <u>4.193,44 €</u>  |
|                                    | 13.700,00 €        | 7.379,93 €         |
| <b>TOTALE BILANCI</b>              | <b>26.200,00 €</b> | <b>21.684,33 €</b> |